



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 21.12.2022. 15:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 21213

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13857/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2967/4	KUĆA P+4 BR. 11,12,13,14 I 15 NA VIJ. PETROVE GORE			1465	Pripis iz uložka 12432
		UKUPNO:			1465	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-1621/10 Zabilježuje se da je otvoren novi PU 19860 na kčbr. 2967/4.	
	Zaprimljeno 08.08.2022.g. pod brojem Z-13857/2022	
22.1	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, na suvlasnički dio s neodređenim omjerom koji je upisan u listu B, rbr. 1 i vlasništvo je Republike Hrvatske.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stan na IV katu, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe sa 70,24 m2, Vijenac Petrove gore 11, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.	
18.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KORDELJ DAVORKA, OIB: 11782909634, VIJENAC PETROVE GORE 11, 31000 OSIJEK	
18.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MRKONJIĆ DENI, OIB: 19077886589, VIJENAC PETROVE GORE 11, 31000 OSIJEK	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 18			
1.1	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-7323/14 Sa upisom nekretnina pod A, prenaša se iz starog pod ul. br. 19824 k.o. iste, slijedeći upis: Primljeno 20.11.1995. Broj ZS-2416/95 Temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 9.11.1995. ugovor ao korištenju ili potvrde od 6.11.1995.g. punomoći od 20. 9.1989.g. upisuje se pravo zaloga na A II: u iznosu od 105.055,20 Kn za korist: DP PROGRES, B. MANASTIR	105.055,20 KN	
27. Na suvlasnički dio: 18			
27.1	Zaprimljeno 05.05.2020.g. pod brojem Z-6226/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ugovora o kreditu br. 518-50-8355080 od 15.04.2020. br.OV-1072/2020. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A i to za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 59.805,93 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi 2,90 % godišnja, fiksna na rok od 36 mjeseci, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a čiju visinu utvrđuje Kreditor kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka tjeka svakog referentnog razdoblja, uvećano za fiksni postotak u visini 3,71 postotnih bodova, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	59.805,93 EUR	vezano uz B 18 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.12.2022.